



N. 16 Reg.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: ORDINARIA

Oggetto: Approvazione Regolamento per l'applicazione della nuova IMU

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TRE del mese di GIUGNO
alle ore 20.30 nella sede Municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
• MENEGHETTI Oscar	☒	☐
• BERGAGNIN Elisa	☒	☐
• DELLAMORE Francesca	☐	☒
• DORIGUZZI SARTOR Aldo	☒	☐
• D'AMBROS Valter	☒	☐
• PAGNIN Laura	☐	☒
• DALLA VEDOVA Sandro	☒	☐
• DE CANDIDO Fabio	☒	☐
• DE BERNARDIN Roger	☒	☐
• BUZZO Alessandra	☒	☐
• ZANDONELLA Daniele	☒	☐
TOTALI	<u>9</u>	<u>2</u>

Presiede il Sig. Oscar MENEGHETTI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il Dott. Giovanni MARINO nella sua qualità di Segretario Comunale.

La presente seduta ha inizio alla suddetta ora invece che alle ore 20,00, previste nell'avviso di convocazione, al fine di consentire il raggiungimento del numero legale dei presenti.

La presente seduta, inoltre, si svolge nel rispetto delle misure prescritte nei provvedimenti emanati dai competenti organi al fine di far fronte alla situazione di emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del virus Covid-19.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto .

Approvazione regolamento per la gestione della nuova IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di stabilità 2020), i quali definiscono la disciplina della "nuova IMU" ed, in particolare i seguenti commi:

- comma 767, in base al quale: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.";

- comma 777, il quale testualmente recita: "Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;

c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;

d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.";

- comma 779, in base al quale: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in base al quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visto l'art. 107 del Decreto Legge n. 18 del 17.03.2020, convertito con la Legge 24 aprile 2020 n. 27, il quale, in considerazione della straordinaria situazione di emergenza derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19, ha prorogato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;

Dato atto che l'attuale regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) è stato approvato con D. C. C. n. 18 del 30-09-2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di approvare il regolamento della nuova imposta municipale propria in sostituzione di quello precedente;

Visto la proposta di Regolamento allegato alla presente deliberazione e della stessa facente parte integrante;

Ritenuto inoltre, tenuto conto dello stato di emergenza sanitaria connesso alla diffusione del virus Covid-19, dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 (G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) e considerato quanto previsto dal citato art. 1, comma 777, della legge n. 160/2019, di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 31 luglio 2020;

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 6 in data 30-03-2007 ;

Visto l'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed attesa la propria competenza ad adottare il presente atto:

Acquisito, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria in data 28-05-2020;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Sentiti i seguenti interventi:

- il Segretario Comunale espone la proposta di deliberazione agli atti; fa presente in particolare che si tratta di adottare un nuovo regolamento a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 160/2019 che ha istituito la nuova IMU in sostituzione della precedente IMU e della TASI.
- il Consigliere Zandonella Daniele chiede precisazioni in merito al significato di pertinenza ed in particolare se sia da ritenersi pertinenza un garage posto in altra località rispetto alla abitazione;
- il Segretario Comunale precisa che per il significato di pertinenza occorre far riferimento a quanto previsto dalla normativa;
- il Consigliere De Bernardin Roger chiede al Consigliere Doriguzzi Sartor se la pertinenza possa essere anche staccata dalla casa;
- il Consigliere Doriguzzi Sartor Aldo precisa che la pertinenza ha una classificazione diversa dalla abitazione e fa poi presente, tra l'altro, che la stessa può essere anche staccata dalla abitazione;
- il Consigliere Zandonella Daniele precisa che egli ha inteso chiedere fino a che distanza un immobile possa essere considerato pertinenza;
- il Consigliere Doriguzzi Sartor Aldo fa riferimento alla necessità che vi sia un vincolo tra la pertinenza e l'abitazione;

- il Consigliere De Bernardin Roger fa presente la necessità che questo sia inserito nell'ambito del regolamento edilizio; propone poi, anche per quanto riguarda l'IMU, di prevedere, la rateizzazione dell'imposta per l'anno successivo, se possibile, facendo fronte alle esigenze del Comune con le proprie entrate del Comune in attesa che arrivino risorse dallo Stato;

- il Segretario Comunale precisa che nella delibera è stato previsto che il versamento dell'acconto fatto successivamente alla scadenza prevista e prima del 31 luglio non dà luogo alla applicazione di sanzioni ed interessi;

- il Consigliere De Bernardin Roger fa presente che questa è una cosa diversa da quello che aveva detto lui;

Posta in votazione dal Presidente la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti: **_n. 7_ favorevoli**; **_n.1 contrario (De Bernardin Roger)**; **_n.1 astenuto (Buzzo Alessandra)** ;__
espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di approvare il «Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il quale si compone di n. 18 articoli;

2) di dare atto che il regolamento come sopra approvato ha effetto dal 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;

3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

4) di trasmettere copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

5) in relazione allo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 (G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) e ai sensi dell'art. 1, comma 777, della legge n. 160/2019, si dispone la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 31 luglio 2020;

Successivamente, con voti **_n. 7_ favorevoli**; **_n.1 contrario (De Bernardin Roger)**; **_n.1 astenuto (Buzzo Alessandra)** ; espressi per alzata di mano, la proposta di deliberazione sopra riportata viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI ART.49 - DECRETO LEGISLATIVO 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Favorevole contrario

POMARE' Rag. Dina. *efb*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO DAL
RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Favorevole contrario

POMARE' Rag. Dina. *efb*



COMUNE DI S.STEFANO di CADORE
Provincia di BELLUNO

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SUL
REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA NUOVA IMU

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno ventotto del mese di MAGGIO, il sottoscritto revisore, nominato per il triennio 2017/2020 con atto Consiliare n. 40 del 20 dicembre 2017;

ANALIZZATA la proposta di REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA NUOVA IMU - (art. 1 - comma 738 e seguenti della Legge 27-12-2019 - LEGGE DI STABILITA' 2020) da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nella sua prossima seduta;

PRESO ATTO del disposto dell'art. 239 - punto 1. - lett.b) - 7) che prevede il parere dell'Organo di Revisione sull'argomento trattato ;

VERIFICATE la correttezza e regolarità delle disposizioni applicative previste dall'atto in argomento ;

ESPRIME



PARERE FAVOREVOLE

sul contenuto del REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA NUOVA IMU
(a decorrere dal 2020) così come formulato nella proposta qui pervenuta
in data odierna.-

Chioggia – Santo Stefano di Cadore, 28.05.2020

Il Revisore
- SARTORE Dott. Augusto -



IL PRESIDENTE
Oscar MENEGHETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni MARINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno _____
ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente
deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per quindici giorni consecutivi
a partire dal _____ ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno (art.134- 3^a c.-
D.Lgs. 267/2000
in data _____ -

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni MARINO
